

Zitting van 23 mei 2019.

Aanwezig:

Geert Quintens, Voorzitter

Alain De Vlieghe, Burgemeester

Jacques Demeyere, Annelies Dewulf, Schepenen

Wim Cools, Schepen, BCSD-voorzitter

Christine Schouteeten-Jonckheere, Noël Delaere, Eddy Goethals, Sarah Slembrouck, Sylvia Vanhoorenweder, Raadsleden

Franky Goethals, Algemeen Directeur,

Verontschuldigd : Emmy Lagast,

***Openbare zitting***

**1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de vergadering d.d. 25/04/2019.**

De gemeenteraad keurt eenparig de notulen en het zittingsverslag van de vergadering d.d. 25 april 2019 goed.

**2. Imewo: goedkeuring agenda en agendapunten voor de algemene vergadering d.d. 24/06/2019 en vaststelling van het mandaat.**

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 25 april 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo die op 24 juni 2018 plaatsheeft in het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys, Kapelstraat 76 te 8450 Bredene;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 25 april 2019 overgemaakt werd;

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke vergadering;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 24 juni 2019:

1. Kennisneming verslagen Imewo van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening Imewo afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Imewo met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024.
5. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.



#### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende Vereniging Imewo op 24 juni 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

#### Artikel 3:

In de gemeenteraad van 31/01/2019 werd de heer Wim Cools, schepen, aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente en dit voor alle algemene vergaderingen tot het einde van de gemeentelijke legislatuur. Mevrouw Christine Jonckheere, raadslid, werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

#### Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

### **3. Farys: goedkeuring agenda van de algemene jaarvergadering van TMVW ov d.d. 21/06/2019.**

#### Overwegingen

Gelet op het feit dat gemeente Zuienkerke aangesloten is bij TMVW ov;

Gelet op de statuten van TMVW ov;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVW ov op 21 juni 2019, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVW ov van 21 juni 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
4. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2018 afgesloten per 31 december 2018
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2018 afgesloten per 31 december 2018
6. Verslag van de commissaris (lid IBR)
7. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris (lid IBR)
8. Benoemingen en aanstellingen
9. Benoeming commissaris (lid IBR)
10. Statutaire mededelingen

#### **Artikel 2.**

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 21 juni 2019, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

#### **Artikel 3.**

In de gemeenteraad van 28/02/2019 werd de heer Noël Delaere, raadslid, aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente en dit voor alle algemene vergaderingen tot en met het



einde van de gemeentelijke legislatuur. De heer Geert Quintens, raadslid, werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

#### **Artikel 4.**

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20190621AVTMVW@farys.be, gestuurd worden.

#### **4. IMWV: vaststelling mandaat volmachtdrager en goedkeuring agenda voor de algemene jaarvergadering d.d. 25/06/2019.**

##### Overwegingen

Gelet op het feit dat gemeente Zuienkerke aangesloten is bij IMWV ov;

Gelet op de statuten van IMWV ov;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van IMWV ov op 25 juni 2019, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering IMWV ov van 25 juni 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Verslag van de raad van bestuur
2. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2018  
b. Goedkeuring van de analytische resultatenrekening over het boekjaar 2018  
c. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2018
3. Verslag van de commissaris (lid IBR)
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris (lid IBR)
5. In overeenstemming brengen van het register van de deelnemers
6. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
7. Evaluatierapport over de werking van de vereniging (in toepassing van artikel 459 van het Decreet Lokaal Bestuur)
8. Gemotiveerd voorstel tot beëindiging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IMWV
9. Aanstelling commissaris (lid IBR)
10. Varia en mededelingen

#### **Artikel 2.**

In de gemeenteraad van 31/01/2019 werd de heer Eddy Goethals, raadslid, aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente en dit voor alle algemene vergaderingen tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

De heer Wim Cools, schepen, werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger.


#### **Artikel 3.**

De gemeenteraad draagt aan de vertegenwoordiger van de gemeente op namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van IMWV ov vastgesteld op 25 juni 2019 te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

#### **Artikel 4.**

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. IMWV ov, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20190625AVIMWV@farys.be, gestuurd worden.



## 5. IMWV: vaststelling mandaat volmachtdrager - goedkeuring niet verlenging IMWV.

### Overwegingen

Gelet op het feit dat gemeente Zuienkerke aangesloten is bij IMWV ov;

Gelet op de statuten van IMWV ov;

Gelet dat de statutaire looptijd van IMWV ov eindigt op 9 november 2019;

Gelet op artikel 423 van het decreet Lokaal Bestuur aangaande de verlenging of beëindiging van een samenwerkingsverband: “Na afloop van de statutair bepaalde duur kan de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar. Op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, **kan de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur**, tot de verlenging beslissen met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen. De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden. Uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden. De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging op het einde van het jaar waarin de algemene vergadering tot de verlenging heeft beslist. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering. Ze leven de door hen aangegane contractuele verbintenissen na, maar zijn voor het overige geen schadevergoeding verschuldigd. Artikel 425, vierde en vijfde lid, zijn op hen van toepassing. Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.”

Gezien artikel 459 van het decreet lokaal bestuur bepaalt: “In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen legt de raad van bestuur aan de jaarvergadering, die telkens plaatsvindt in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele hernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een evaluatierapport voor over de werking van de vereniging. Dat rapport bevat een nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar **of een gemotiveerd voorstel om het samenwerkingsverband te beëindigen met inachtneming van de statutair bepaalde rechten van de deelnemers....**”;

Gelet op het gemotiveerd voorstel van de raad van bestuur van IMWV ov om het samenwerkingsverband te beëindigen;

Gezien IMWV ov de haar toevertrouwde activiteiten niet meer zelf uitvoert, maar hiervoor een beroep doet op TMVW ov. IMWV ov is immers in 2006 toegetreden als distributievenoot tot TMVW ov. Op het ogenblik van de toetreding werden door IMWV ov de waterdistributie-installaties, de klanten,... ingebracht in TMVW ov in ruil voor D- en D<sup>2</sup>-aandelen. IMWV ov bezit dus enkel nog aandelen in TMVW ov. De installaties en klanten bevinden zich reeds meer dan een decennium in TMVW ov;

Gezien sinds 2015 IMWV ov onderhevig is aan de vennootschapsbelasting waarvan de impact ca. € 750 000,- bedraagt in boekjaar 2018. De impact van deze vennootschapsbelasting kan tot op einddatum van IMWV ov opgevangen worden door de reserves, maar daarna zijn deze uitgeput en heeft dit onvermijdelijk tot gevolg dat de gemeentelijke inkomsten vanuit IMWV ov zullen dalen;

Gelet op het voorstel van TMVW om middels een vereffening van IMWV ov de aandelenparticipatie in TMVW ov op te splitsen onder de deelnemers van IMWV ov. De deelnemers van IMWV ov worden hierdoor rechtstreeks deelnemer in TMVW ov. Hierdoor



wordt een vereenvoudiging van de bestaande structuren gerealiseerd. Door het wegvallen van de tussenstructuur IMWV ov worden de deelnemers van IMWV ov rechtstreeks deelnemer van TMVW ov;

Gelet op het voorstel van TMVW ov aan de gemeentelijke deelnemers van IMWV ov, waarbij middels de rechtstreekse deelname in TMVW ov, de inkomsten die deze deelnemers bekomen minimaal gelijk blijven ten aanzien van de inkomsten die zij actueel bekomen uit IMWV ov;

Gelet op de reële inspraak in TMVW ov. De statuten van TMVW ov voorzien een 'regio' IMWV. Hierdoor is elke gemeente ervan verzekerd dat zij blijvend een stem heeft en een beslissende rol speelt in het beslissingsproces omtrent materies die hen rechtstreeks aanbelangen zoals bijvoorbeeld de investeringen. Bovendien heeft de regio IMWV recht op minimum 1 lid van de raad van bestuur van TMVW ov;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van IMWV ov op 25 juni 2019, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met het voorstel om het intergemeentelijke samenwerkingsverband IMWV niet te verlengen en stemt aldus bij de vereffening van IMWV ov in met een rechtstreekse deelname in TMVW ov.

#### **Artikel 2.**

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. IMWV ov, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20190625AVIMWV@farys.be, gestuurd worden.

### **6. IVBO: goedkeuring agenda van de Algemene Vergadering d.d. 26/06/2019.**

#### **Motivering**

##### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten, voor de inzameling en verwerking van het afval op haar grondgebied, bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVBO.

De gemeente werd opgeroepen aanwezig te zijn op de algemene vergadering van IVBO op 26/06/2019 per aangetekend schrijven d.d. 26/04/2019.

Deze algemene vergadering komt bijeen met als agenda:

1. Samenstellen van het bureau;
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering - goedkeuring;
3. Verslag van de commissaris-revisor - kennisname;
4. Goedkeuren jaarrekening 2018, werkingsbijdrage deelnemers, alsmede voorstel van resultaatverwerking volgens art. 52 en 52bis van de statuten;
5. Kwijting aan bestuurders;
6. Kwijting aan de commissaris-revisor;
7. INT/FIN – ontslag en herbenoeming van een commissaris-revisor;
8. INT/FIN – raad van bestuur – vastleggen presentiegeld.

##### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur; en voor zover van toepassing de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales.

#### **Besluit**

met eenparigheid van stemmen

#### **Artikel 1**

De agendapunten van de algemene vergadering van IVBO op 26/06/2019 en de daarbij horende stukken, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad, goed te keuren.



## **Artikel 2**

De vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IVBO op 26/06/2019 op te dragen alle besluiten te treffen in opdracht van het gemeentebestuur, en alle akten, stukken, notulen, registers te verlijden en te ondertekenen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen, en, in het algemeen het nodige te doen, conform de beslissing van de gemeenteraad.

## **Artikel 3**

In de gemeenteraad van 31/01/2019 werd mevrouw Christine Jonckheere, raadslid, wonende Brugse Steenweg 17 te 8377 Zuienkerke, aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente en dit voor alle algemene vergaderingen tot het einde van de legislatuur.

De heer Geert Quintens, raadslid, wonende Hoeksam 3 te 8377 Zuienkerke, werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

## **7. Tweede partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan – West-Vlaanderen – advies.**

### **Motivering**

#### **Feiten en context**

De provincieraad van West-Vlaanderen heeft in de zitting van 28 februari 2019 de tweede partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) voorlopig vastgesteld. Deze herziening beperkt zich tot het schrappen van de selectie van het Dadipark te Moorslede als pretpark in het richtinggevend en bindend gedeelte.

In uitvoering van dit besluit van de provincieraad en overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.1.10, onderwerpt de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dit ontwerp van tweede partiële herziening aan een openbaar onderzoek dat loopt van 15 maart 2019 tot en met 12 juni 2019.

Langs deze weg wordt de gemeenteraad uitgenodigd advies uit te brengen over dit ontwerp. Dit advies wordt ten laatste op 12 juni 2019 bezorgd aan de PROCORO.

#### **Advies en motivering**

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt voor aan de gemeenteraad geen advies uit te brengen aangezien het ontwerp enkel een wijziging van het Dadipark te Moorslede betreft en geen betrekking heeft op de gemeente Zuienkerke.

**Besluit**, met eenparigheid van stemmen

#### **Enig artikel**

Geen advies uit te brengen inzake de tweede partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV).

## **8. Verkeer: aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer inzake de invoering van een snelheidsbeperking tot 50 km/uur in de Statiesteenweg.**

### **Motivering**

#### **Feiten en context**

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/04/2013 houdende de invoering van een snelheidsbeperking van 70 km/uur en een toegangsverbod voor voertuigen, dienstig voor het vervoer van zaken waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 3,5 ton, uitgezonderd plaatselijke bediening en landbouwvoertuigen in de Statiesteenweg te Zuienkerke.

De Statiesteenweg op het grondgebied Zuienkerke is het verlengde van de Stationsweg te Dudzele waarbij in de richting naar de Blankenbergse Steenweg thans een snelheidsbeperking van 50 km/uur geldt.

Het zou logisch zijn ook een snelheidsbeperking van 50 km/uur in te voeren in de Statiesteenweg op het grondgebied van Zuienkerke richting Dudzele.

Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.



## **Juridische gronden**

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Besluit**, met eenparigheid van stemmen

### **Enig artikel**

Zijn goedkeuring te verlenen aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer waarbij een snelheidsbeperking tot 50 km/uur wordt ingevoerd in de Statiesteenweg.

De snelheidsbeperking zal aangeduid worden door de plaatsing van de borden C43.

## **9. Voorlopig vaststellen van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Nieuwmunster'.**

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25/05/2016 houdende de goedkeuring van het masterplan voor de dorpskern van Nieuwmunster waarbij het masterplan voorziet in een gedeeltelijke herlokalisatie van de juridische woonvoorraad, het bouwen van een 40-tal bijkomende woningen en het onderbrengen van een nieuw ontmoetingscentrum op de site van het Glaviehof;

Overwegende dat door de gemeenteraad in zijn beslissing van 25/05/2016 opdracht werd gegeven tot de opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan op basis van het goedgekeurd masterplan;

Gelet op de kennisname van de gemeenteraad in zitting van 01/06/2017 van de aanpassingen aan het masterplan ingevolge overleg met de diverse adviserende administraties en het verzoek om op basis van het aangepast plan het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan verder uit te werken;

Overwegende dat voor de verdere realisatie van het masterplan in de dorpskern te Nieuwmunster door de gemeenteraad in zitting van 27/09/2018 een samenwerkings-overeenkomst werd goedgekeurd met de desbetreffende eigenaars van een aantal percelen;

Overwegende dat deze percelen respectievelijk gelegen zijn in woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebied en agrarisch gebied waarop in overeenstemming met deze bestemming een potentieel aantal woningen kunnen worden gerealiseerd;

Overwegende dat de gemeente de opdracht tot masterplan heeft uitgeschreven met de bedoeling te resulteren in de goedkeuring van een gemeentelijke RUP en een planologische ruil uit kracht van wet zoals voorzien in het landinrichtingsdecreet;

Gelet op het ontwerp van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Nieuwmunster', opgemaakt door Tom Van Mieghem architecten en bureau voor architectuur en planning bvba i.s.m. Tom de Witte;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering d.d. 21/11/2018;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen



#### Artikel 1:

Het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Nieuwmunster' met bijhorende plannen worden voorlopig vastgesteld.

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met het door de wet voorgeschreven openbaar onderzoek.

### **10. Voorlopig vaststellen van de inrichtingsnota 'Nieuwmunster'.**

In het kader van de opmaak van het ontwerp gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Nieuwmunster' diende volgens het decreet van 28/03/2014 voor het project een inrichtingsnota te worden opgemaakt.

Deze inrichtingsnota werd, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij en dient voorlopig vastgesteld te worden door gemeenteraad.

Een inrichtingsnota bestaat uit volgende elementen:

- een beschrijving van de opties uit het project, plan of programma en van de gewenste maatregelen;
- een instrumentenafweging;
- de aanduiding of afbakening van het gebied waar een instrument wordt toegepast;
- de motivering waarom een instrument wordt toegepast;
- als het instrument erfdienstbaarheid tot openbaar nut wordt ingezet: de omschrijving van het algemeen nut waarvoor het instrument wordt toegepast;
- een uitvoeringsprogramma en een financieringsplan

De inrichtingsnota 'Nieuwmunster' is onderworpen aan een openbaar onderzoek en wordt voor advies doorgestuurd naar de deputatie.

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

#### Artikel 1:

De inrichtingsnota 'Nieuwmunster' voorlopig vast te stellen.

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het openbaar onderzoek en de inrichtingsnota voor advies door te sturen naar de deputatie.

### **11. Voorlopig vaststellen van het grondruilplan 'Nieuwmunster' – herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil.**

Schepen Annelies Dewulf vraagt wat de taak is van de Landcommissie ?

Schepen Jacques Demeyere antwoordt dat het de overheid is die de eigendomssituatie bepaalt en de classificatie vaststelt.

Schepen Wim Cools vraagt als het de gemeente is die het Ruimtelijk Uitvoeringsplan moet opmaken ?

Schepen Jacques Demeyere antwoordt dat dit de taak is van de gemeente. Hij stelt dat het belangrijk is dat het RUP gekoppeld is aan het grondruilplan en omgekeerd.

Schepen Wim Cools stelt dat het proces voor de opmaak lang geduurd heeft waarbij de burgemeester en schepenen van ruimtelijke ordening van dichtbij betrokken waren.

Hij vraagt hen als dit nu goed is voor de gemeente en als het een WinWin-formule is.

Schepen Jacques Demeyere schetst een kort overzicht van wat vooraf is gegaan.

Er was nog juridisch woonaanbod binnen de kern van Nieuwmunster en er was de vraag tot ontwikkeling van het Glaviehof. Vanuit de gemeenteraad was er ook de vraag om meer woongelegenheden te voorzien. Er werd voorgesteld door de provincie om een masterplan op te maken voor de kern van Nieuwmunster. De Landmaatschappij deed het voorstel gronden te ruilen uit kracht van wet. Het was de bedoeling Nieuwmunster-dorp niet te belasten met mobiliteit waardoor voorgesteld werd uit te wijken naar de Doelhofstraat.





Op basis van 15 woningen/ha is een compromis gemaakt. De gemeente kocht 2 loten. Oorspronkelijk werden drie woonhoeves voorgesteld. Via een WinVorm formule werd een selectie gemaakt van 3 architecten. Hierbij werd in hun ontwerpen twee woonhoeves voorgesteld. Wegens beperking van de oppervlakte werd het één hoeve en de toegeving om 10 à 11 woningen te voorzien op het Glaviehof. Vervolgens werd ook de nieuwe ontmoetingsruimte op het Glaviehof voorzien. Omdat het delicaat leek dat door iemand anders de ruwbouw voor de ontmoetingsruimte zou gezet worden werd voorgesteld dat 100.000 euro aan de gemeente wordt gegeven voor de bouw van het casco. Verder is er misschien de mogelijkheid om een nieuwe ontmoetingsruimte te bouwen met tussenkomst van het fonds voor plattelandsontwikkeling.

Schepen Annelies Dewulf zou het interessant vinden een overzicht te krijgen van wat dit zal kosten voor de gemeente.

Raadslid Christine Jonckheere vraagt naar de parkzone.

Schepen Jacques Demeyere antwoordt dat dit eigendom blijft van de familie.

Schepen Jacques Demeyere meldt dat het openbaar onderzoek zal lopen van 11 juni t.e.m.10/08/2019.

De voorzitter Geert Quintens vraagt als de 2 oversteekplaatsen aan trage weg voor fiets of wagen is.

Schepen Jacques Demeyere antwoordt dat het wellicht één oversteekplaats zal zijn maar enkel voor de fietsers.

De voorzitter Geert Quintens vraagt van zodra het openbaar onderzoek van het RUP start de gemeente kan kijken om een ontwerper aan te stellen voor de nieuwe ontmoetingsruimte.

Schepen Jacques Demeyere stelt dat in september het RUP definitief wordt vastgesteld en dan een ontwerper kan aangesteld worden.

In navolging van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Nieuwmunster' dient het gebied te worden bepaald binnen het plangebied van het ruimtelijk uitvoeringsplan dat in aanmerking komt voor een herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil. Voor dat gebied bepaalde de landcommissie het blok en de lijst van de vroegere percelen en van rechthebbenden.

Om de omwisseling van eigenaars en gebruikers uit kracht van wet te realiseren, maakte de landcommissie voor de percelen die binnen het blok liggen een grondruilplan op.

Het grondruilplan dient gelijktijdig met het gemeentelijk uitvoeringsplan te worden opgemaakt en wordt gelijktijdig met het GRUP onderworpen aan de procedureregels voor het opmaken van dat uitvoeringsplan.

De gemeente die bevoegd is voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan stelt tegelijk met de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP, het grondruilplan voorlopig vast.

Het grondruilplan bestaat uit :

- kavelplan – kadastrale toestand voor herverkaveling
- kavelplan eigendommen (toestand voor herverkaveling)
- kavelplan gebruikers (kaart van gebruiken toestand voor herverkaveling)
- kavelplan met bestemmingszones (toestand voor herverkaveling)
- herkavelingsplan met erfdiensbaarheden (toestand na herverkaveling)
- herkavelingsplan gebruikers (kaart van gebruiken toestand na herverkaveling)
- herverkavelingsplan eigendommen (kaart van eigendommen toestand na herverkaveling)



De landcommissie bepaalt de inbreng. De landcommissie maakte daarvoor de classificatie volgens hun ruilwaarde en volgens hun gebruikswaarde op van het geheel van de onroerende goederen die bij de herverkaveling betrokken zijn.

Het grondruilplan wordt tegelijk met het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen aan het openbaar onderzoek. De landcommissie brengt elke rechthebbende voorafgaand aan het openbaar onderzoek over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en grondruilplan per beveiligde zending op de hoogte van zijn toestand, zoals opgenomen in het grondruilplan, en van de mogelijkheid om adviezen, opmerkingen of bezwaren in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Op basis van de adviezen, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek over het grondruilplan, kan de landcommissie het grondruilplan wijzigen.

Als ten gevolge van het openbaar onderzoek over het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan het GRUP wordt gewijzigd, past de landcommissie waar nodig het grondruilplan aan.

Gelet op de goedkeuring van grondruilplan 'Nieuwmunster' door de landcommissie op 21 mei 2019.

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

Enig artikel:

Het grondruilplan 'Nieuwmunster' – herverkaveling uit kracht van wet - opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij en goedgekeurd door de landcommissie voorlopig vast te stellen.

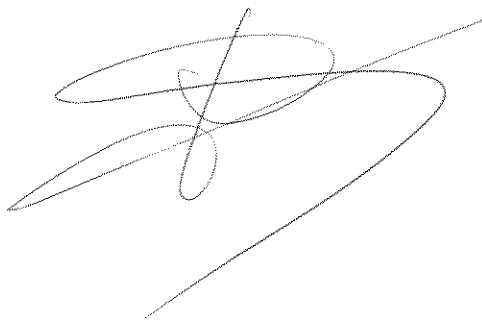
## **12. Varia.**

Er zijn geen variapunten.

Geen punten meer op de dagorde staande, verklaart de Voorzitter de zitting geheven.

i.o.

De Algemeen Directeur



De Voorzitter

